

曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿 （拟设）采矿权出让收益评估报告

俊成矿评报字[2024]第 010 号

摘要

评估对象：曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）采矿权。

评估委托方：曲靖市沾益区自然资源局。

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司。

评估目的：曲靖市沾益区自然资源局拟新立“曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿采矿权”并进行出让。根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号），需要对“曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）采矿权”出让收益进行评估，本次评估即为实现上述目的而提供“曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）采矿权”在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上的采矿权出让收益底价参考意见。

评估基准日：2023年12月31日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：评估范围为《矿业权评估委托书》和《〈云南省曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）资源量核实报告〉评审意见书》（中谦恒矿评储字〔2023〕15号）载明拟划定矿区范围，拟划定矿区面积0.0535km²，开采深度2120m~2080m。

截止储量核实基准日（2023年8月31日），评估范围内保有页岩矿资源量267.89万吨，其中：控制资源量233.70万吨；尚难利用的资源量34.19万吨。

评估利用资源量233.70万吨，设计损失量为23.37万吨；开采方式为露天开采，采矿回采率95%，评估利用可采储量199.81万吨，生产规模为10万吨/年，矿山服务年限为19.98年，评估计算年限为20.23年（含3个月基建期）。

产品方案为页岩砖，坑口不含税销售价格为0.237元/块，年销售收入1,375.89万元；固定资产投资830.00万元；单位总成本费用123.66元/吨，单位经营成本

118.55 元/吨；折现率为 8%。

评估结论：本公司在充分调查、了解和分析评估对象及市场情况的基础上，依据采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经估算“曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）采矿权”评估价值为人民币 95.53 万元，大写人民币玖拾伍万伍仟叁佰元整。

曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿采矿权为曲靖市沾益区自然资源局拟新立采矿权，尚未进行过有偿处置，需要有偿处置的资源量为 233.70 万吨，对应的采矿权出让收益评估价值为 95.53 万元，大写人民币玖拾伍万伍仟叁佰元整。

按出让收益市场基准价计算结果：根据发布的《曲靖市国土资源局关于执行曲靖市矿业权出让收益市场基准价的通知》（曲国土资[2019]29号），“附件 曲靖市国土资源局关于发布曲靖市矿业权出让收益市场基准价的公告”，砖瓦用页岩基准价为 0.33 元/吨，“曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）采矿权”范围内应缴纳出让收益的资源量为 233.70 万吨，则“曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）采矿权”按出让收益市场基准价计算结果为人民币 77.12 万元，小于本次采矿权出让收益评估价值 95.53 万元。

评估有关事项声明：

（1）本评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

（2）根据《云南省曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）资源量核实报告（2023年）》（云南垠拓勘察设计有限公司，2023年9月），“曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）采矿权”矿区范围内采空区动用资源量为 46.75 万吨，采空区动用资源量均为沾益县鑫华页岩矿场历年开采消耗。因本次评估对象为新设立的采矿权，根据《矿业权评估委托书》，沾益县鑫华页岩矿场以往开采消耗的动用资源量 46.75 万吨不参与本次出让收益评估计算，特提请报告使用者注意。

（3）《曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）矿产资源开发利用方案（2023年）》（云南垠拓勘察设计有限公司，2023年10月）未对尚难利用

的资源量 34.19 万吨进行设计利用，本次评估参照“开发利用方案”及《矿业权评估委托书》，尚难利用的资源量 34.19 万吨不参与出让收益评估计算，特提请报告使用者注意。

（4）《曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）矿产资源开发利用方案（2023 年）》（云南垠拓勘察设计院有限公司，2023 年 10 月）对砖窑区域压覆资源量进行设计利用，但未考虑未来砖窑拆除、搬迁相关费用成本，本次评估参照“开发利用方案”，将砖窑区域压覆资源量纳入出让收益评估计算，未考虑未来砖窑拆除、搬迁相关费用成本，特提请报告使用者注意。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》（中国矿业权评估师协会 2023 年第 1 号发布），评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本评估报告及评估结论仅供委托方用于评估报告载明的评估目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

本评估报告仅供委托方了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用；正确理解并合理使用评估报告是评估委托方和相关当事方的责任。

本评估报告所有权归评估委托方所有，除依据法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本机构及矿业权评估师同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

本评估报告的复印件不具有任何法律效力。

重要提示：

以上内容摘自《曲靖市沾益区花山街道鑫华普通建筑材料用页岩矿（拟设）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

(此页无正文)

法定代表人：李春林

矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二四年三月四日

