

# 曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿 （拟设）采矿权出让收益评估报告

俊成矿评报字[2023]第 056 号

## 摘要

评估对象：曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）采矿权。

评估委托方：曲靖市沾益区自然资源局。

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司。

评估目的：曲靖市沾益区自然资源局拟新立“曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿采矿权”并进行出让。根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号），需要对“曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）采矿权”出让收益进行评估，本次评估即为实现上述目的而提供“曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）采矿权”在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上的采矿权出让收益底价参考意见。

评估基准日：2023年6月30日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：评估范围为《矿业权评估委托书》和《云南省曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）资源量核实报告（2023年）》载明的范围，拟划定矿区面积0.1235km<sup>2</sup>，开采深度2116m-1996m。

截止储量核实基准日（2023年4月30日），评估范围内保有石灰岩矿资源量2137.99万吨，其中：可信资源量1532.18万吨；推断（边坡压覆）资源量605.81万吨。

评估利用资源量为1532.18万吨；设计损失量为91.93万吨；开采方式为露天开采，采矿回采率95%，评估利用可采储量1368.24万吨；生产规模为96万吨/年，矿山服务年限为14.25年，评估计算年限14.50年（含6个月基建期）。

产品方案为普通建筑材料用砂石料；坑口不含税销售价格为29.55元/吨，年销售收入2,837.01万元；固定资产投资原值2,860.00万元，固定资产投资净值2,060.00万元；单位总成本费用24.27元/吨，单位经营成本21.75元/吨；折现

率为 8%。

评估结论：本公司在充分调查、了解和分析评估对象及市场情况的基础上，依据采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经估算“曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）采矿权”评估价值为人民币 853.65 万元，大写人民币捌佰伍拾叁万陆仟伍佰元整。

曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿采矿权为曲靖市沾益区自然资源局拟新立采矿权，尚未进行过有偿处置，需要有偿处置的资源量为 1532.18 万吨，对应的采矿权出让收益评估价值为 853.65 万元，大写人民币捌佰伍拾叁万陆仟伍佰元整。

按出让收益市场基准价计算结果：根据发布的《曲靖市国土资源局关于执行曲靖市矿业权出让收益市场基准价的通知》（曲国土资〔2019〕29 号），“附件 曲靖市国土资源局关于发布曲靖市矿业权出让收益市场基准价的公告”，建筑石料用石灰岩基准价为 0.45 元/吨，“曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）采矿权”范围内应缴纳出让收益的资源储量为 1532.18 万吨，按出让收益市场基准价计算结果为人民币 689.48 万元，小于本次采矿权出让收益评估价值 853.65 万元。

#### 评估有关事项声明：

（1）“曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）采矿权”矿区范围内现有曲靖市沾益区双垠采石有限公司采矿权，采矿许可证证号：C5303282010087120071966，证载有效期 2021 年 2 月 18 日至 2029 年 2 月 18 日，截止评估基准日该采矿权仍处于有效期内，曲靖市沾益区自然资源局拟于公开挂牌出让新设采矿权之前将其注销。特提请报告使用者注意。

（2）根据《云南省曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）资源量核实报告（2023 年）》，“曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）采矿权”矿区范围内采空区动用资源量为 239.75 万吨，矿区范围外采空区动用资源量为 0.59 万吨，采空区为曲靖市沾益区双垠采石有限公司采矿权历年开采消耗。因本次评估对象为新设立的采矿权，根据《矿业权评估委托书》，曲靖市沾益区双垠采石有限公司采矿权以往动用资源量 240.34 万吨不参与本次出让收益计算，

特提请报告使用者注意。

（3）《曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）矿产资源开发利用方案（2023年）》未对推断（边坡压覆）资源量 605.81 万吨进行设计利用，本次评估参照“开发利用方案”及《矿业权评估委托书》，推断（边坡压覆）资源量 605.81 万吨不参与出让收益评估计算，特提请报告使用者注意。

本评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》（中国矿业权评估师协会 2023 年第 1 号发布），评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本评估报告及评估结论仅供委托方用于评估报告载明的评估目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

本评估报告仅供委托方了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用；正确理解并合理使用评估报告是评估委托方和相关当事方的责任。

本评估报告所有权归评估委托方所有，除依据法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本机构及矿业权评估师同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

本评估报告的复印件不具有任何法律效力。

**重要提示：**

以上内容摘自《曲靖市沾益区双垠普通建筑材料用石灰岩矿（拟设）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本次评估的全面情况，请阅读本采矿权出让收益评估报告全文。

（此页无正文）

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二三年七月三十一日

