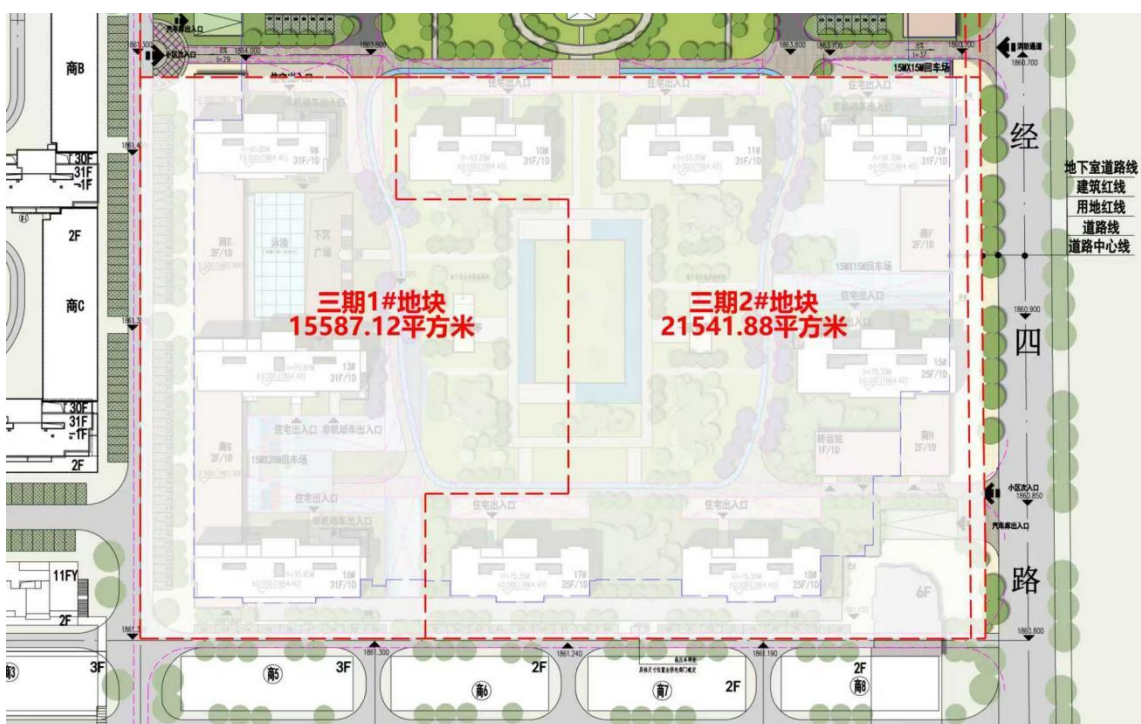
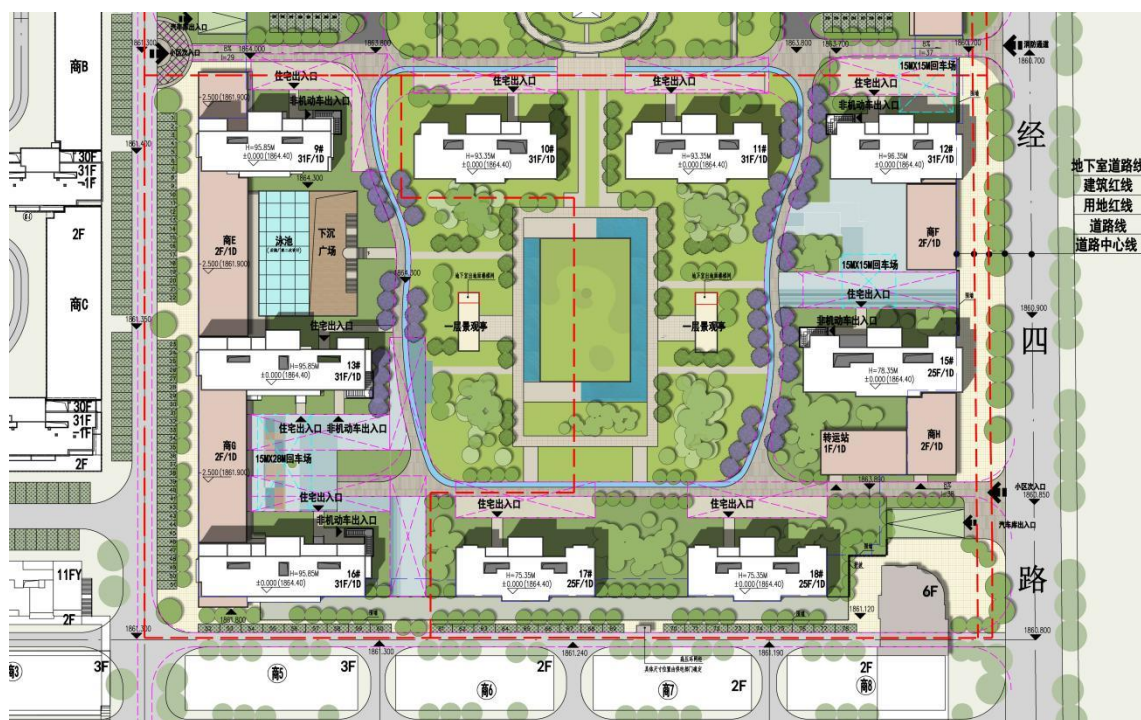


附件 1



调整后B地块三期经济技术指标表				
建设总用地面积		37129	m ²	备注
总建筑面积		177608.53	m ²	
其中	地上计容总建筑面积	144528.75	m ²	
	住宅总建筑面积	137294.37	m ²	
	商业总建筑面积	5634.21	m ²	
	社区用房建筑面积	218.34	m ²	
	老年服务站建筑面积	346.63	m ²	
	消防控制室建筑面积	0	m ²	
	物业管理建筑面积	679.61	m ²	
	公厕建筑面积	95.82	m ²	
	转运站建筑面积	259.77	m ²	
	地上不计容总建筑面积	46.72	m ²	
	地下不计容总建筑面积	33033.06	m ²	
	地下机动车停车面积	28645.39	m ²	
	地下非机动车停车面积	2106.73	m ²	
	地下夹层建筑面积	2280.94	m ²	
容积率		3.89		
建筑基底总面积		9854.30	m ²	
建筑密度		26.54%		
绿地面积		13032.28	m ²	
绿地率		35.1%		
总户数		1135	户	
总停车位		1136	个	
其中	地面停车位	78	个	
	地下车库停车位	1058	个	

调整后B地块（三期1#地块）经济技术指标表				
建设总用地面积			15587.12	m ²
总建筑面积			69331.26	m ²
其中	地上计容总建筑面积		56173.80	m ²
	其中	住宅总建筑面积	51668.51	m ²
		商业总建筑面积	3734.29	m ²
		社区用房建筑面积	218.34	m ²
		老年服务用房建筑面积	346.63	m ²
		消防控制室建筑面积	0	m ²
		物业管理建筑面积	159.25	m ²
		公厕建筑面积	46.78	m ²
	地上不计容总建筑面积(架空层)		46.72	m ²
	其中	地下不计容总建筑面积		13110.74
其中		地下机动车停车面积	11806.15	m ²
		地下非机动车停车面积	1304.59	m ²
容积率			3.60	
建筑基底总面积			4651.79	m ²
建筑密度			29.84%	
绿地面积			4453.41	m ²
绿地率			28.57%	
总户数			471	户
总停车位			471	个
其中	地面停车位		60	个
	地下车库停车位		411	个

调整后B地块（三期2#地块）经济技术指标表				
建设总用地面积		21541.88	m ²	
总建筑面积		108277.27	m ²	
其中	地上计容总建筑面积		88354.95	m ²
	其中	住宅总建筑面积	85625.86	m ²
		商业总建筑面积	1899.92	m ²
		社区用房建筑面积	0	m ²
		老年服务用房建筑面积	0	m ²
		消防控制室建筑面积	0	m ²
		物业管理建筑面积	520.36	m ²
		公厕建筑面积	49.04	m ²
		转运站建筑面积	259.77	m ²
		地下不计容总建筑面积		19922.32
	其中	地下机动车停车面积	16839.24	m ²
		地下非机动车停车面积	802.14	m ²
		地下夹层建筑面积	2280.94	m ²
容积率		4.10		
建筑基底总面积		5202.51	m ²	
建筑密度		24.15%		
绿地面积		8578.87	m ²	
绿地率		39.82%		
总户数		664	户	
总停车位		665	个	
其中	地面停车位		18	个
	地下车库停车位		647	个