广和苑项目经济技术指标

名称	指标	单位	备注
建设用地面积	19397	㎡	29.10亩
总建筑面积	68577.88	㎡	
其中：地上总建筑面积	55120.25	㎡	
其中：地上计容建筑面积	54243.32	㎡	
其中：住宅建筑面积	53829.43	㎡	372户
其中：配套（地上计容部分）	358.78	㎡	
其中：生鲜超市	272.19	㎡	位于5B#（≥50㎡/1万㎡住宅建筑面积）
其中：物业管理用房	86.59	㎡	位于5B#（≥3‰地上住宅建筑面积，50%可设置地下）
其中：出地面尾气井、风井	55.11	㎡	
其中：地下车库坡道	0.00	㎡	
其中：地上不计容建筑面积	876.93	㎡	
其中：配套（地上不计容部分）	687.26	㎡	
其中：社区卫生服务用房	125.16	㎡	位于5B#（≥10㎡/1万㎡住宅建筑面积）
其中：社区用房	153.46	㎡	5A一层，5B二层（≥20㎡/1万㎡住宅，且≥20㎡/100户）
其中：公共卫生间	67.20	㎡	位于5A#一层
其中：老年服务站	341.44	㎡	位于5A#（≥25㎡/100户，≥300㎡）
其中：架空层	189.67	㎡	位于5B#、8#一层
地下总建筑面积	13457.63	㎡	
其中：地下机动车库	12198.01	㎡	
其中：地下非机动车库	1171.34	㎡	位于3#、9#地下一层
其中：配套（地下不计容部分）	88.28	㎡	
其中：物业管理	88.28	㎡	
容积率	2.796	/	≤2.8
社区文化活动场所	285.14	㎡	室外场地（≥50㎡/一万㎡住宅）
社区体育活动场所	423.61	㎡	室外场地（人均用地不小于0.3㎡）
建筑基底面积	4254.84	㎡	
建筑密度	21.94%	/	≤22%
绿地率	36.44%	%	≥36%
绿地面积	7068.67	㎡	
集中绿地	713.11	㎡	≥0.5㎡/人
地上非机动车停车	232.01	㎡	
总户数	372	户	
总人数	1191	人	3.2人/户
机动车停车位	341	个	住宅：套型建筑面积<90㎡ 0.6车位/户；90㎡≤套型建筑面积<144㎡ 0.75车位/户；144㎡≤套型建筑面积<200㎡ 1.3车位/户；配套：0.8个/100㎡ 地上建筑面积
其中：地上	19	个	≤住宅总套数10%
其中：地下	322	个	
非机动车位	549	个	住宅：1个/100㎡ 地上建筑面积；配套：1个/100㎡ 地上建筑面积

承诺：本单位对以上数据的真实性、可靠性负全部责任

ZCG2023-3地块经济技术指标							
名称					数值	单位	备注
建设用地面积					19397	m²	29.10亩
总建筑面积					68895.18	m²	
其中	地上总建筑面积				55077.51	m²	
	其中	地上计容建筑面积			54294.63	m²	
		其中	住宅建筑面积		53819.28	m²	412户
			配套（地上计容部分）		356.64	m²	
			其中	生鲜超市	272.25	m²	位于G1# （≥50m²/1万m²住宅建筑面积）
				物业管理用房	84.39	m²	位于G1#二层，5#一层局部 （≥3‰地上住宅建筑面积， 50%可设置地下）
			出地面尾气井、风井		39.59	m²	
				地下车库坡道	79.12	m²	
		地上不计容建筑面积			782.88	m²	
		其中	配套（地上不计容部分）		554.34	m²	
			其中	社区卫生服务用房	61.14	m²	位于G1# （≥10m²/1万m²住宅建筑面积）
				社区用房	145.89	m²	位于G1# （≥20m²/1万m²住宅， 且≥20m²/100户）
				公共卫生间	42.05	m²	位于G1#一层
				老年服务站	305.26	m²	位于G1# （≥25m²/100户，≥300m²）
			架空层		151.58	m²	G1#入口开敞通道
				社区活动场所	76.96	m²	位于5#一层
	地下总建筑面积				13817.67	m²	
	其中	地下机动车库			12981.96	m²	
		地下非机动车库			752.12	m²	位于1#、6#地下一层
		配套（地下不计容部分）			83.59	m²	
		其中	物业管理		83.59	m²	位于5#地下一层
容积率					2.799	/	≤2.8
社区文化活动场所					285.14	m²	室外场地（≥50m²/一万m²住宅）
社区体育活动场所					423.61	m²	室外场地（人均用地不小于0.3m²）
建筑基底面积					3972.50	m²	
建筑密度					20.48%	/	≤22%
绿地率					36.44%	%	≥36%
绿地面积					7068.67	m²	
集中绿地					713.11	m²	≥0.5m²/人
地上非机动车停车					232.01	m²	
总户数					412	户	
总人数					1319	人	3.2人/户
机动车停车位					420	个	住宅：1个/133.33m² 地上建筑面积 且满足一户一车位 配套：0.8个/100m² 地上建筑面积
其中	地上				41	个	≤住宅总套数10%
	地下				379	个	
非机动车位					548	个	住宅：1个/100m² 地上建筑面积 配套：1个/100m² 地上建筑面积
承诺：本单位对以上数据的真实性、可靠性负全部责任							

广和苑项目经济技术指标							
名称					指标	单位	备注
建设用地面积					19397	㎡	29.10亩
总建筑面积					68577.88	㎡	
其中	地上总建筑面积				55120.25	㎡	
	其中	地上计容建筑面积			54243.32	㎡	
		其中	住宅建筑面积		53829.43	㎡	372户
			配套（地上计容部分）		358.78	㎡	
			其中	生鲜超市	272.19	㎡	位于5B# （≥50㎡/1万㎡住宅建筑面积）
				物业管理用房	86.59	㎡	位于5B# （≥3‰地上住宅建筑面积， 50%可设置地下）
			出地面尾气井、风井		55.11	㎡	
			地下车库坡道		0.00	㎡	
		地上不计容建筑面积			876.93	㎡	
		其中	配套（地上不计容部分）		687.26	㎡	
			其中	社区卫生服务用房	125.16	㎡	位于5B# （≥10㎡/1万㎡住宅建筑面积）
				社区用房	153.46	㎡	5A一层，5B二层 （≥20㎡/1万㎡住宅， 且≥20㎡/100户）
				公共卫生间	67.20	㎡	位于5A#一层
				老年服务站	341.44	㎡	位于5A# （≥25㎡/100户，≥300㎡）
			架空层		189.67	㎡	位于5B#、8#一层
	地下总建筑面积				13457.63	㎡	
	其中	地下机动车库			12198.01	㎡	
		地下非机动车库			1171.34	㎡	位于3#、9#地下一层
		配套（地下不计容部分）			88.28	㎡	
		其中	物业管理		88.28	㎡	
容积率					2.796	/	≤2.8
社区文化活动场所					285.14	㎡	室外场地（≥50㎡/一万㎡住宅）
社区体育活动场所					423.61	㎡	室外场地（人均用地不小于0.3㎡）
建筑基底面积					4254.84	㎡	
建筑密度					21.94%	/	≤22%
绿地率					36.44%	%	≥36%
绿地面积					7068.67	㎡	
集中绿地					713.11	㎡	≥0.5㎡/人
地上非机动车停车					232.01	㎡	
总户数					372	户	
总人数					1191	人	3.2人/户
机动车停车位					341	个	住宅：套型建筑面积＜90㎡ 0.6车位/户 90㎡≤套型建筑面积＜144㎡ 0.75车位/户 144㎡≤套型建筑面积＜200㎡ 1.3车位/户 配套：0.8个/100㎡ 地上建筑面积
其中	地上				19	个	≤住宅总套数10%
	地下				322	个	
非机动车位					549	个	住宅：1个/100㎡ 地上建筑面积 配套：1个/100㎡ 地上建筑面积
承诺：本单位对以上数据的真实性、可靠性负全部责任							