曲靖市沾益区白水镇单元国土空间
详细规划草案公示说明

一、规划范围

本次规划范围本次规划范围为曲靖市沾益区白水镇中心镇区范围，全部位于城镇开发边界范围内，规划面积约 67.59 公顷。

二、目标定位与功能定位

本规划根据省市区级对片区规划定位，依托区位优势，构建以白水镇工业园区为引擎，以居住、小型商贸产业、农业为主要功能，建设成产城融合一体化的宜居乡镇、绿色先进制造基地、商贸物流新高地。

结合全市对白水镇“农贸型，位于中部坝区农产品主产区”的功能定位，白水镇位于曲靖城镇圈建设范围内，属于重点开发的小城镇，城市化地区，支持保护与开发并重，推进新型城镇化建设，发挥连接城市，服务乡村的作用促进区域协调发展和城乡融合的发展重点区域。

三、规模控制与用地结构

本规划范围规划人口容量 0.94 万人，规划范围位于城镇开发边界内总面积 67.59 公顷，规划建设用地规模约为 67.18 公顷。其中城镇住宅用地 35.42 公顷，商业服务业用地 3.75 公顷，公共管理与公共服务用地 12.11 公顷，物流仓储用地 2.00 公顷，公用设施用地 0.24 公顷，绿地与开敞空间用地 1.44 公顷，交通运输用地 12.22 公顷，河流水面 0.41 公顷。

四、底线管控

本规划范围涉及城镇开发边界 67.59 公顷，不涉及永久基本农田保护线，不涉及生态保护红线。

五、公共服务设施规划

根据《社区生活圈指南》，划定乡镇级十五分钟生活圈，在服务半径内补全公服及基础设施配置。保留现状集镇内中学、小学，幼儿园；保留白水镇卫生院基础上进行扩建，在集镇范围内扩建养老服务设施；行政办公及社区行政管理设施维持现状位置；保留 1 处社会福利用地；保留现状供电设施，在西部新建对外交通场站。

六、绿地与开敞空间规划

为促进城镇用地节约集约和高效利用，本规划城镇单元仅规划必要的防护绿地和公园绿地进行控制引导。防护绿地规划面积 0.1 公顷，主要沿供电站分布；规划公园绿地 1.34 公顷，主要位于甘河沿线。

七、综合交通规划

白水镇镇区内道路系统由国道、主干路、次干路和支路四个等级道路构成，规划范围内外形成“三横四纵”的路网体系。“三横”分别是 G320 国道(红线宽度 20 米)、凤祥路(红线宽度 36 米)和新建纵干路(红线宽度 26 米)。“四纵”分别是泉兴路(红线宽度 20 米)、学成路(红线宽度 20 米)、幸福巷路(红线宽度 18 米)、新村路(红线宽度 16 米，或者其他次干路红线宽度 18m，支路红线宽度 12m 或 7m。

沾益区白水镇城镇单元国土空间详细规划草案（公示稿）

规划范围：

本次规划范围为沾益区白水镇中心镇区城镇开发边界内用地，规划面积约：67.59公顷。

规划目标：

积极融入新型城镇化的发展，推动城乡一体化进程，完善镇区基础设施、优化用地布局、提升公共服务设施及商业配套等，促进城镇高质量发展。

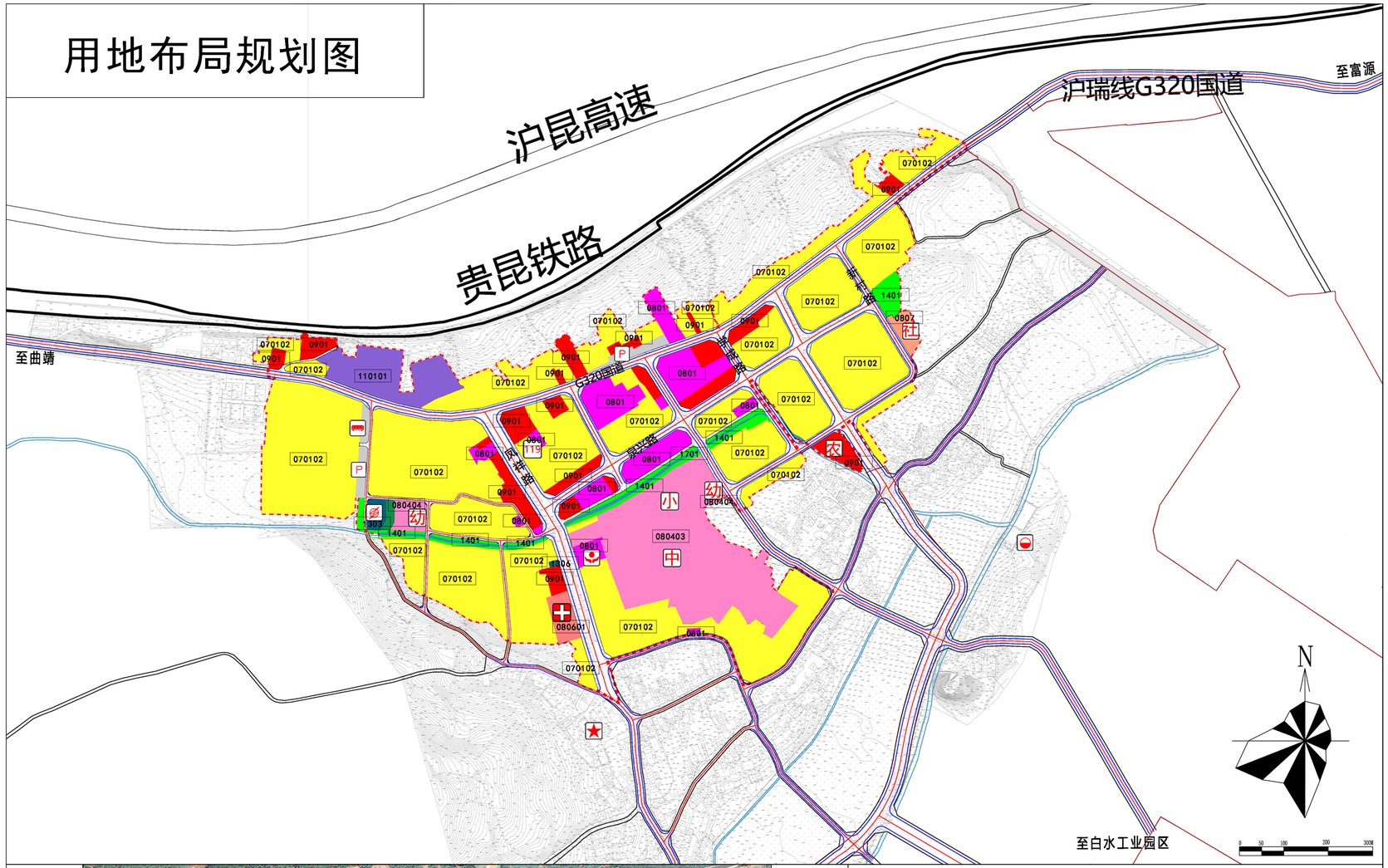
发展规模：

白水镇城镇开发边界内单元总用地面积67.59公顷，规划建设用地67.18公顷，其中住宅用地35.42公顷，商业服务业用地3.75公顷，公共管理与公共服务用地12.11公顷，物流仓储用地2.00公顷，公用设施用地0.24公顷，绿地与开敞空间用地1.44公顷，交通运输用地12.22公顷，河流水面0.41公顷。

附注：

该图仅为示意图，只显示设计规划的内容，不涉及规划的内容不显示，方案以最后审批为准。

用地布局规划图



区位图

图例

	城镇开发边界		政府所在地
070102	二类城镇住宅用地		社区服务中心
0801	机关团体用地	中	中学
080403	中小学用地	小	小学
080404	幼儿园用地	幼	幼儿园
080601	医院用地		卫生院
0807	社会福利用地	农	农贸市场
0901	商业用地	厕	公共卫生间
110101	商业用地		污水处理厂
	交通场站用地	P	社会停车场
1303	供电用地	119	消防站
1306	通信用地	社	社会福利设施用地
1401	公园绿地	变	110KV变电站
1402	防护绿地		公交场站
1701	河流水面		规划道路

沾益区白水镇城镇单元国土空间详细规划草案（公示稿）

机关团体设施：

保留现状机关团体用地多处，总用地3.47公顷。

教育设施：

保留现状幼儿园：2所，小学：1所，中学：1所。

医疗设施：

基层医院：扩建现状卫生院1所。

社会福利设施：

保留现状1处社会福利用地。

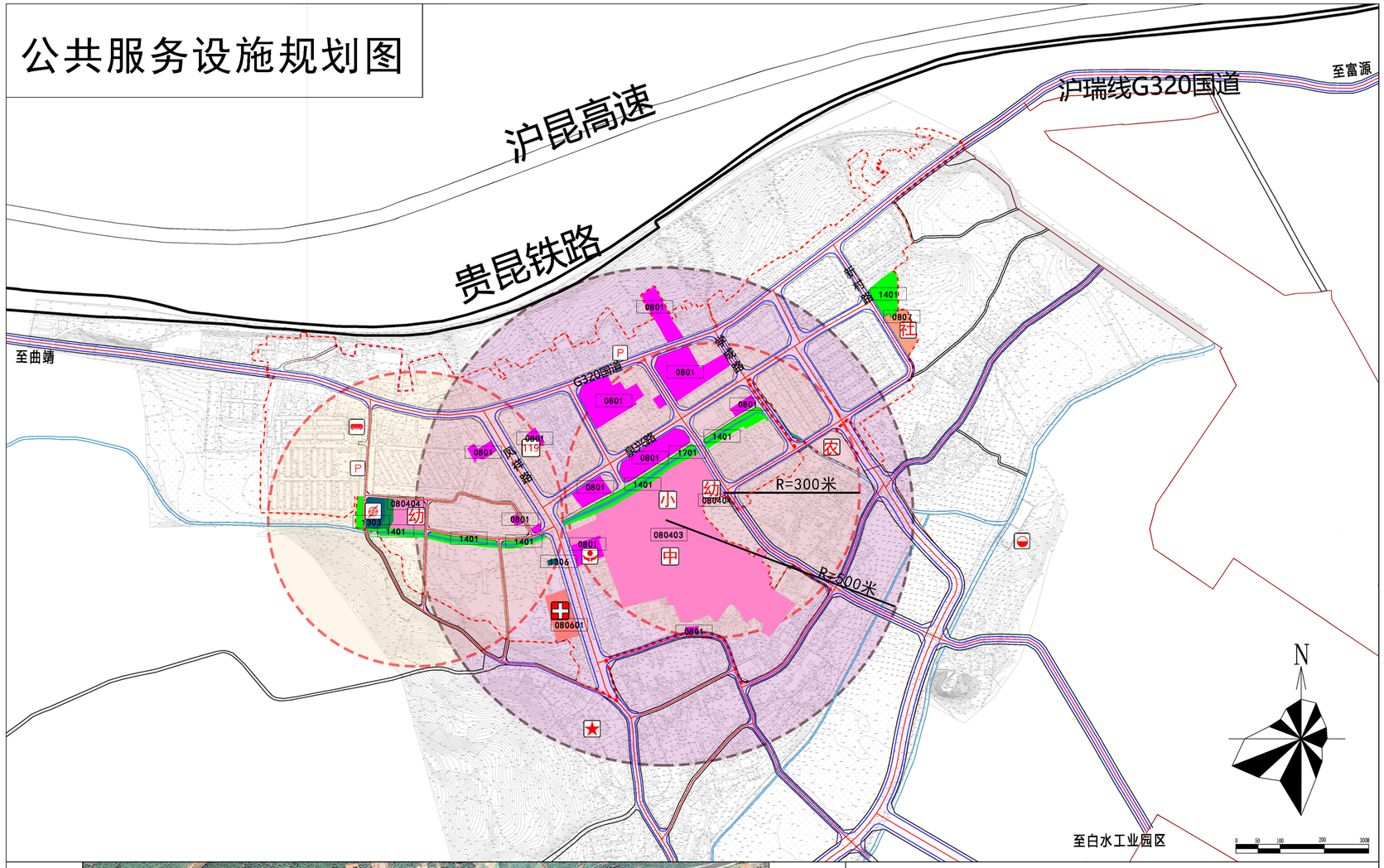
市政公用设施：

保留现状1处110KV变电站，保留现状1处通信设施。

附注：

该图仅为示意图，只显示设计规划的内容，不涉及规划的内容不显示，方案以最后审批为准。

公共服务设施规划图



区位图

图例

	城镇开发边界		政府所在地
0801	机关团体用地		社区服务中心
080403	中小学用地	中	中学
080404	幼儿园用地	小	小学
080601	医院用地	幼	幼儿园
0807	社会福利用地		卫生院
1303	供电用地	农	农贸市场
1306	通信用地	厕	公共卫生间
1401	公园绿地		污水处理厂
1402	防护绿地	P	社会停车场
1701	河流水面	119	消防站
	规划道路	社	社会福利设施用地
			110KV变电站
			公交场站