曲靖市沾益区ZY-17单元详细规划

草案公示说明

一、规划范围

本单元位于曲靖市沾益区，南至独树海子村，北至320国道，西至花山集镇。单元编码为530303100020011。

二、目标定位与功能定位

本单元整体功能定位以有色金属冶炼及精深加工为主导的绿色化、循环化产业园区。功能点位以金属新材料为主，发展有色金属冶炼及精深加工、汽车摩托及机械制造、煤化工及资源循环利用、能源生产供应及装备配套等产业区。

三、规模控制与用地结构

本单元规划总人口1.59万人 ，本规划区总用地1513.69公顷，位于城镇开发边界内规划建设用地规模491.96公顷，其中：公共管理与公共服务用地1.45公顷，商业服务业用地4.59公顷，三类工业用地427.54公顷，交通运输用地44.08公顷，公用设施用地3.84公顷，绿地与开敞空间10.45公顷。

四、空间结构

单元整体构建“双轴、四片”的空间结构。双轴即白水1号工业大道及白水2号工业大道形成片区发展南北主轴；四片区主要分为有色金属冶炼及精深加工区、能源装备及专用材料配套区、煤化工及资源循环利用区、生产性综合服务区4个片区。

五、底线管控

本单元涉及城镇开发边界491.96公顷，不涉及永久基本农田保护线 ，不涉及生态保护红线。

六、公共服务设施规划

片区内现状已建 1 处城镇社区级服务设施，为小塘社区居委会，已建1处社区级医疗设施，为小塘社区卫生服务中心，已建1处教育设施，为小塘小学。现状无文化、养老等设施。本规划功能以工业生产为主，因此社区服务设施以保留现状为主，不做新增。

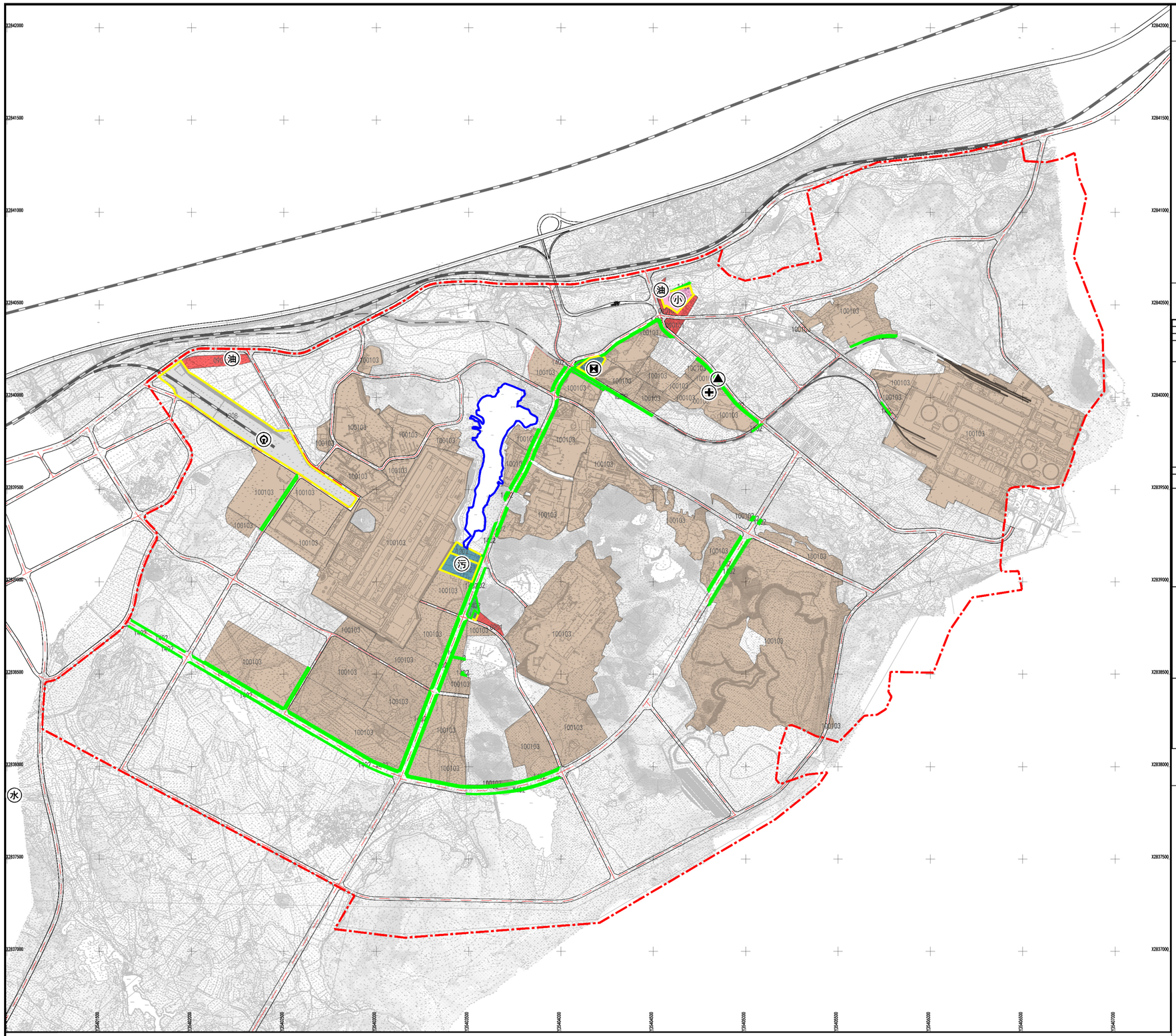
七、绿地与开敞空间规划

为促进工业用地节约集约和高效利用，本规划单元仅规划必要的防护绿地和公园绿地进行控制引导。

防护绿地：防护绿地用地面积10.45公顷，全部位于城镇开发边界线内，防护绿地主要沿主干路、高压走廊布局。

八、综合交通规划

规划区道路系统由快速路、主干路、次干路和支路四个等级道路构成。快速路体系由320国道（红线宽度32米）构成。主干道体系由1号工业大道（红线宽度32米），2号工业大道西线（红线宽度28米）组成。次干路体系由2号工业大道东线（红线宽度24米）、 Z069道路（红线宽度24米）、纬5路（红线宽度24米）构成。支路体系由Z071道路、 Z070道路、纬2路、纬3路、 037乡道、经1路、经2路、经3路、纬4路、纬1路等道路组成。主干路红线宽度32米、28米，次干路红线宽度为24米，支路红线宽度为12米、18米、15米。

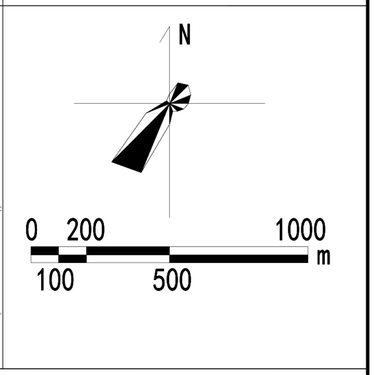


曲靖市沾益区ZY-17单元国土空间详细规划

单元控制图则

详规单元位置图

风玫瑰与比例尺



单元控制要求一览表

单元控制要求一览表

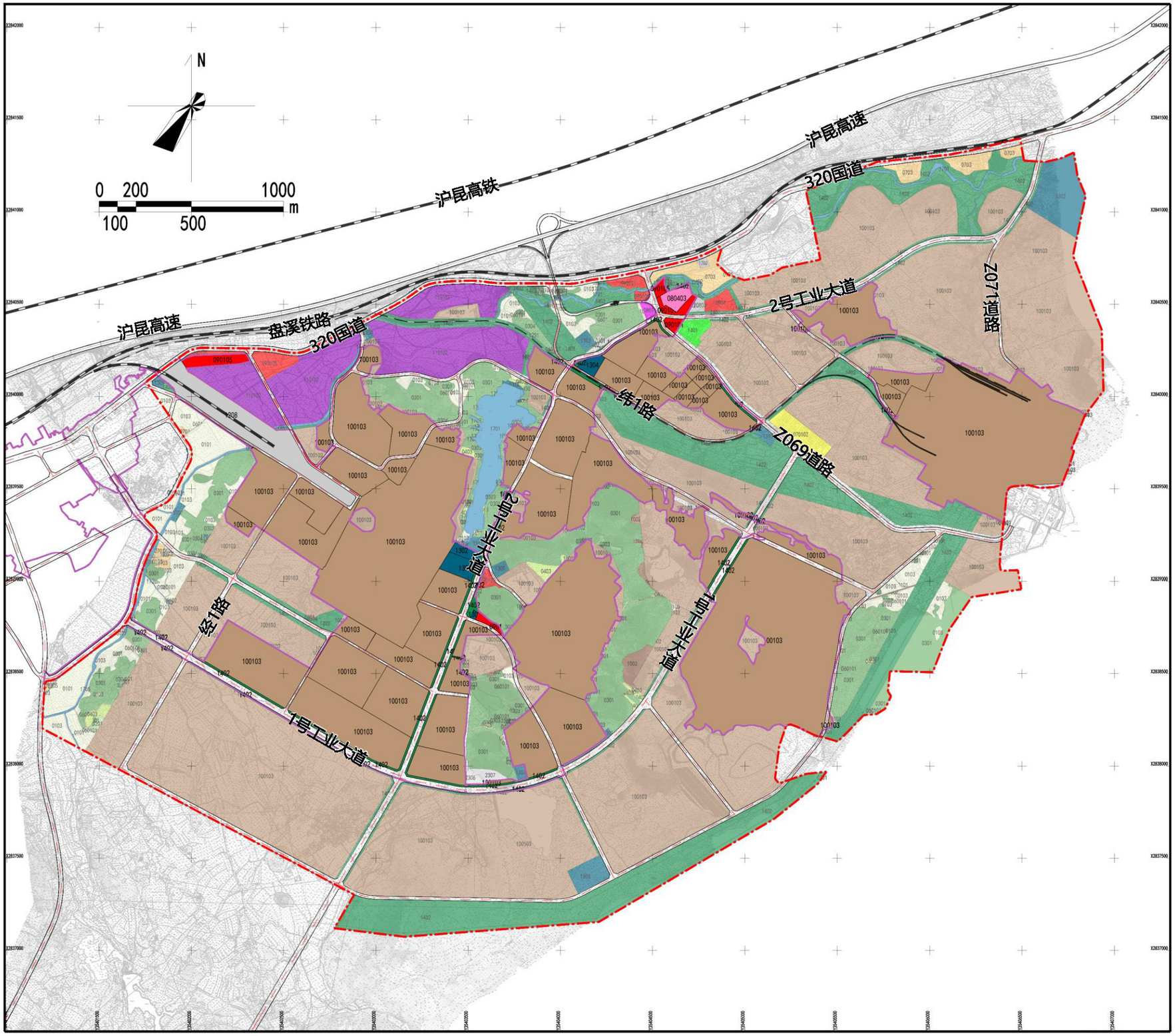
单元编号		530303001020010				
管控体系		管控内容				控制方式
规模控制	人口容量	8440人				指标控制
	总建设用地规模	491.9627公顷				指标控制
	建筑总面积	72万平方米				指标控制
底线管控	城镇开发边界	491.9627公顷				定界控制
	永久基本农田保护线	0公顷				定界控制
	生态保护红线	0 公 顷				定界控制
	城市绿线	总体规划传导的	0 公 顷			定界控制
		详细规划增补的	10.44公顷			定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	0 公 顷			定界控制
		详细规划增补的	11.40公 顷			定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0 公 顷			定界控制
		详细规划增补的	19.93公顷			定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0 公 顷			定界控制
		详细规划增补的	0 公 顷			定界控制
	工业用地红线范围	1091.42公顷				定界控制
	湖滨生态黄线	0公顷				定界控制
	历史文化保护线	0公顷				定界控制
	历史城区、历史文化名镇名村	0处				条文控制
主导功能		工业生产				条文控制
路网密度	城镇开发边界内	路网密度不低于4.3km/km²。				指标控制
	城镇开发边界外					指标控制
公益设施保障	公共服务设施	医疗卫生设施步行15分钟覆盖率		≥0%		指标控制
		养老设施步行15分钟覆盖率		≥0%		指标控制
		教育设施步行15分钟覆盖率		≥0%		指标控制
		文化设施步行15分钟覆盖率		≥0%		指标控制
		体育设施步行15分钟覆盖率		≥0%		指标控制
		设施	设施名称	数量	规模	
		区域级	高中	0	—	定界控制
			综合医院	0	—	定界控制
			专科医院	0	—	定界控制
			文化场馆	0	—	定界控制
			体育馆	0	—	定界控制
			老年人福利院	0	—	
		非区域级	初中	0	—	条文控制
			小学	1	1.45	条文控制
			幼儿园	0	—	定点定向控制/指标控制/条文控制
			社区级卫生服务中心	1	0.55	
			社区级卫生服务站	0	—	
			社区文化活动中心	1	0.55	
			社区文化活动站	0	—	
			社区健身中心	0	—	
			社区养老院	0	—	
			社区日间照料中心	0	—	
	基础设施	污水处理厂		1	2.78	定界控制
		天然气门站		1	0.94	定点定向控制/指标控制/
		铁路货场		1	14.64	
	城市安全设施	消防设施		0	—	定界控制
		应急避难设施		0	—	定界控制
绿地与开敞空间保障		公园绿地、广场步行5分钟覆盖率		≥0%		指标控制
		绿地总量		10.44公顷		指标控制
				数量（个）	规模（公顷）	
		类型	公园绿地 综合公园	0	0	定界控制/条文控制
			社区公园	0	0	
			专类公园	0	0	
			游园	0	0	
			其他公园	0	0	
			防护绿地	45	10.44	
			广场	0	0	

图 例

- 编制单位边界
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 规划道路
- 工业用地
- 铁路用地
- 商业服务业用地
- 防护绿地
- 中小学用地
- 公用设施用地
- 城市蓝线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 铁路货场
- 电厂
- 污水处理厂
- 社区卫生服务中心
- 加油站
- 水厂
- 居委会
- 小学
- 天然气门站

组织单位：曲靖高新技术产业开发区管理委员会

设计单位：广州市科城规划勘测技术有限公司　　编制日期：2024年7月



详规单元位置图

文字说明

本规划区总用地1513.69公顷
其中：居住用地12.7公顷，公共管理与公共服务用地2.07公顷，商业服务业用地11.12公顷，工矿用地977.52公顷，仓储用地47.65公顷，交通运输用地109.2公顷，公用设施用地19.82公顷，绿地与开敞空间用地154.54公顷。

图例

一类城镇住宅用地	商务金融用地	多功能运动场地
二类城镇住宅用地	公共交通场站用地	医院
城镇社区服务设施用地	社会停车场用地	社区卫生服务中心/服务站
商住混合用地	供电用地	养老院/老年人日间照料中心
机关团体用地	消防用地	残疾人服务中心
文化活动用地	公园绿地	专业市场/菜市场
中小学用地	防护绿地	生鲜超市
幼儿园用地	广场用地	公共汽车站场
体育场馆用地	监教场所用地	社会停车场
医院用地	湖泊水面	广场
公共卫生用地	街道办事处	加油站
老年人社会福利用地	社区服务中心/社区服务站	消防站
残疾人社会福利用地	文物古迹	变电站
商业用地	文化活动中心/活动站	垃圾转运站
零售商业用地	高中	垃圾收集站
批发市场用地	初中	公共厕所
餐饮用地	小学	规划道路
旅馆用地	幼儿园	城镇开发边界
公用设施营业网点用地	体育场馆	详细规划单元界线

曲靖市沾益区ZY-17单元国土空间详细规划

用地布局规划图（远景）