曲靖市沾益区 ZY-12、ZY-13 单元
详细规划草案公示说明

一、规划范围

本项目位于曲靖市沾益区，包 ZY-12、ZY-13 两个详规单元。ZY-12 详规单元东临中缅油气管道，北至高新区规划边界，南至十里铺老村，西至能投有机硅项目及集镇南侧自然山体。ZY-13 详规单元北至 800 千伏乌东德高压线，东至自然山体和生态屏障，南至盘西铁路，西至宣天一级公路，ZY-12 单元编码为：530303004020012，ZY-13 单元编码为：530303004020013。

二、目标定位与功能定位

本规划目标定位为：围绕把花山园区建设成为我国一流、云南领先的化工产业基地的目标，结合市场发展趋势，打造锂、硅、煤、磷四化融合的新材料和专用化学品基地，形成以新型煤化工（精深加工及精细化工）、绿色硅新材料、新能源电池材料、高端化学品新材料的产业体系，构建多产业融合的特色化工产业结构，促进产业向高端化、绿色化、智能化发展，力争通过 5 到 10 年，建成云南省乃至全国重要的精细化工产业基地。

三、规模控制与用地结构

本规划就业人口 1.12 万人，单元总用地面积 1492.46 公顷，城镇开发边界内规划建设用地规模 789.91 公顷，其中：乡村道路用地 0.01 公顷，公用设施营业网点用地 0.74 公顷，三类工业用地 663.12 公顷，公路用地 0.51 公顷，城镇道路用地 59.20 公顷，交通站场用

地 2.77 公顷，其他交通设施用地 3.39 公顷，供水用地 0.01 公顷，排水用地 9.81 公顷，供燃气用地 0.21 公顷，其他公用设施用地 3.33 公顷，防护绿地 46.81 公顷。

四、空间结构

本规划形成“双轴、五廊、多组团”的区域空间结构。双轴：宣天路产业发展走廊、化工大道产业发展走廊。五廊：依托规划范围内部生态廊道、防护绿带、河道、市政走廊、盘西铁路走廊，形成五条结构性生态廊道。多组团：分别为多个产业组团、生产配套组团。

五、底线管控

本规划涉及城镇开发边界 791.47 公顷，不涉及永久基本农田保护线，不涉及生态保护红线。

六、公共服务设施规划

本规划区为化工园区，无公共服务设施。

七、绿地与开敞空间规划

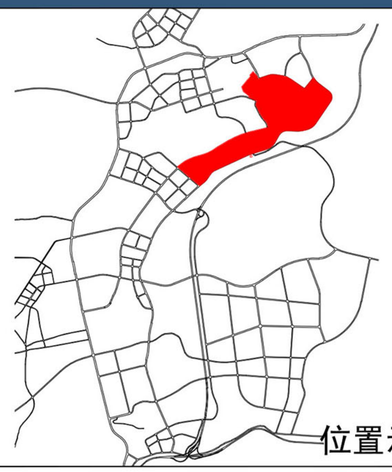
规划区内绿地为防护绿地进行控制引导，根据安全生产需求沿路带状布局，防护绿地用地面积 46.81 公顷。

八、综合交通规划

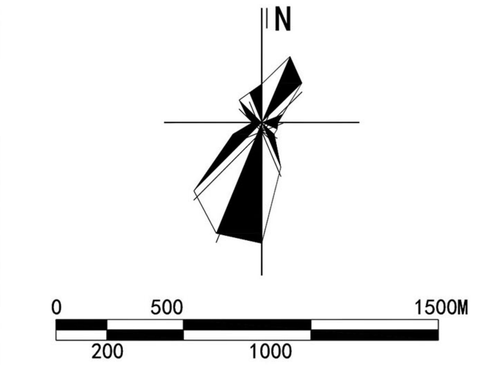
规划区内道路系统由过境公路、主干路、次干路和支路四个等级道路构成，规划区范围内外形成“三横三纵”的主干路网体系。“三横”索通南侧规划道路（36 米）、宣威永安高速连接线（30 米）、有机硅大道（30 米）。“三纵”分别是宣天一级公路（36 米）、精细化工大道（30 米）、园区东环道（30 米）。

曲靖市沾益区ZY-12、ZY-13单元国土空间详细规划

单元控制图则一



位置示意图



风玫瑰　比例尺

单元控制要求一览表

单元编号		530303004020012		
管控体系		管控内容		控制方式
规模控制	人口容量	0.25万人		指标控制
	总建设用地规模	131.95公顷		指标控制
	总建筑面积	61.8万平方米		指标控制
底线管控	城镇开发边界	131.95公顷		定界控制
	永久基本农田保护线	0公顷		定界控制
	生态保护红线	0公顷		定界控制
	公益林保护线	0公顷		定界控制
	城市绿线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	1.05公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	0.41公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	3.55公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	0公顷	定界控制
	工业用地红线	工业用地保障线	131.53公顷	定界控制
		工业用地拓展线	218.68公顷	定界控制
	历史文化保护线	0公顷		定界控制

图例

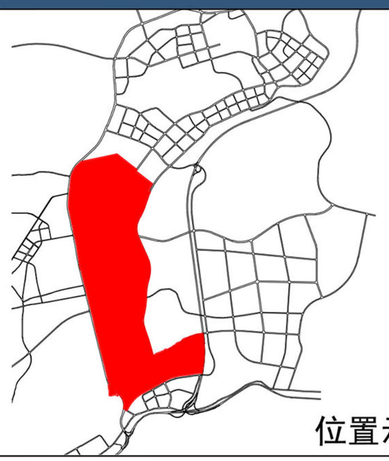
- 编制单元边界
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 永久基本农田保护线
- 公益林保护线
- 工业用地保障线
- 工业用地拓展线
- 城市绿线（详规增补）
- 城市蓝线（详规增补）
- 城市黄线（详规增补）
- 城市紫线（详规增补）
- 规划道路
- 绿地与开场空间

曲靖高新技术产业开发区管理委员会　编制

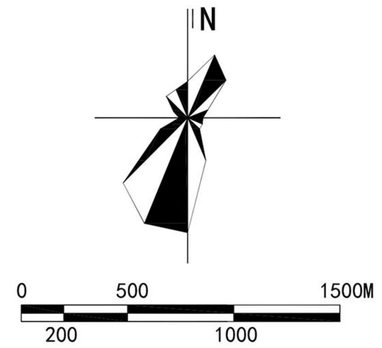
广州市科城规划勘测技术有限公司　制图

曲靖市沾益区ZY-12、ZY-13单元国土空间详细规划

单元控制图则二



位置示意图



风玫瑰　比例尺

单元控制要求一览表

单元编号		530303004020013		
管控体系		管控内容		控制方式
规模控制	人口容量	0.87万人		指标控制
	总建设用地规模	657.53公顷		指标控制
	总建筑面积	336万平方米		指标控制
底线约束	城镇开发边界	659.53公顷		定界控制
	永久基本农田保护线	0公顷		定界控制
	生态保护红线	0公顷		定界控制
	公益林保护线	0公顷		定界控制
	城市绿线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	5.02公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	9.54公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	0公顷	定界控制
	工业用地红线	工业用地保障线	639.3公顷	定界控制
		工业用地拓展线	371.15公顷	定界控制
	历史文化保护线	0公顷		定界控制

图例

- 编制单元边界
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 永久基本农田保护线
- 公益林保护线
- 工业用地保障线
- 工业用地拓展线
- 城市绿线（详规增补）
- 城市蓝线（详规增补）
- 城市黄线（详规增补）
- 城市紫线（详规增补）
- 规划道路
- 绿地与开场空间

曲靖高新技术产业开发区管理委员会　编制

广州市科城规划勘测技术有限公司　制图

曲靖市沾益区ZY-12、ZY-13单元国土空间详细规划

用地布局规划图

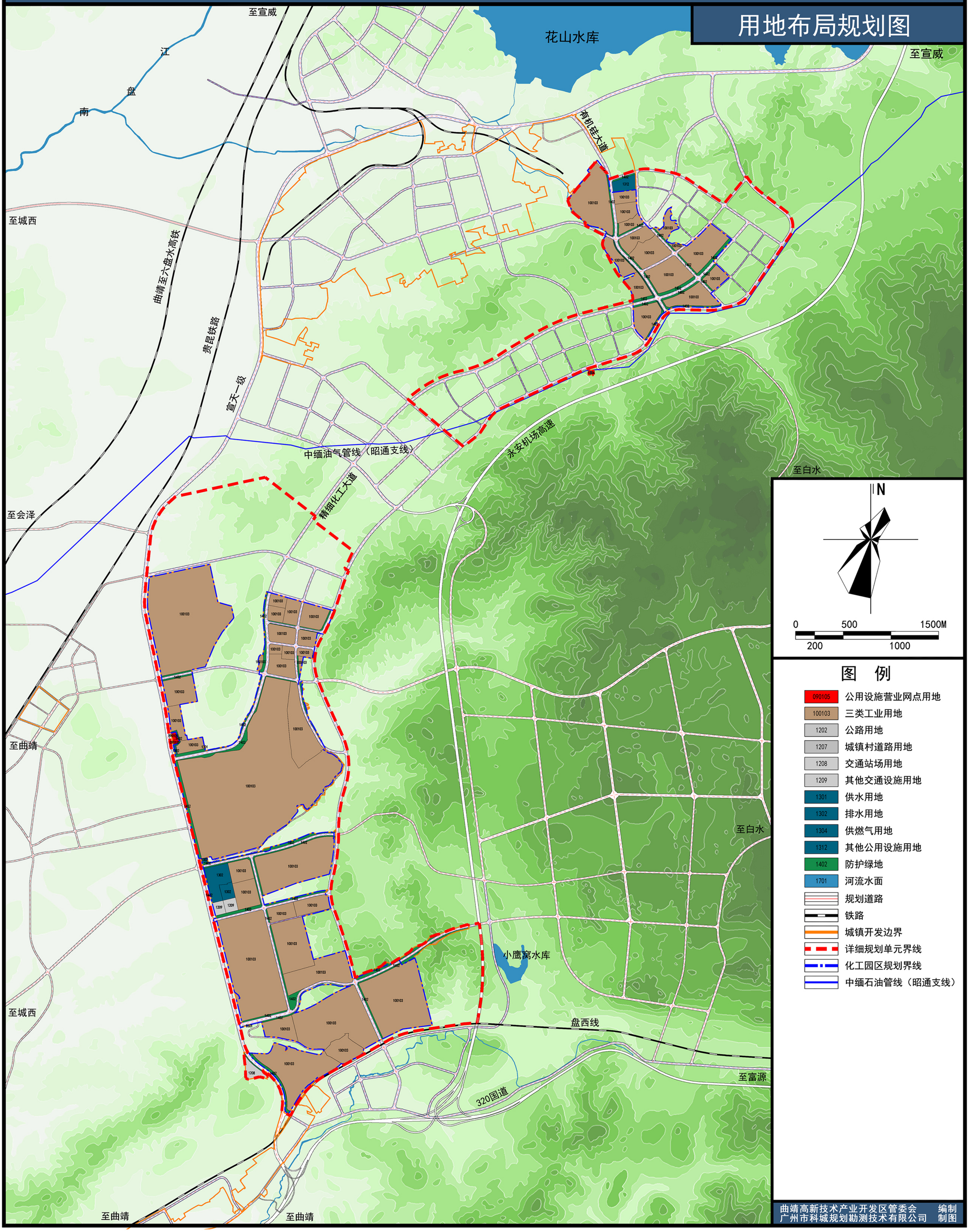


图　例

- 090105 公用设施营业网点用地
- 100103 三类工业用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇村道路用地
- 1208 交通站场用地
- 1209 其他交通设施用地
- 1301 供水用地
- 1302 排水用地
- 1304 供燃气用地
- 1312 其他公用设施用地
- 1402 防护绿地
- 1701 河流水面
- 规划道路
- 铁路
- 城镇开发边界
- 详细规划单元界线
- 化工园区规划界线
- 中缅石油管线（昭通支线）

曲靖高新技术产业开发区管委会　　编制
广州市科城规划勘测技术有限公司　　制图