

曲靖市沾益区ZY-14单元详细规划

草案公示说明

一、规划范围

本单元位于曲靖市沾益区，南至沪昆高速，西、北两侧至盘西铁路，东至新排社区，单元编码为530303004020014。

二、目标定位与功能定位

本单元目标定位为曲靖绿色建材产业聚集区、节能环保产业示范区。功能定位为以资源循环利用为主，重点发展绿色建材产业和节能环保产业。

三、规模控制与用地结构

本单元规划总人口2630人，单元总用地379.53公顷，位于城镇开发边界内规划建设用地规模103.80公顷，其中：商业服务业用地4.42公顷，工矿用地72.80公顷，交通运输用地14.02公顷，绿地与开敞空间用地12.57公顷。

四、空间结构

本单元位于城镇发展轴。单元整体构建“一心、一廊、双轴、多组团”的空间结构。“一心”：依托天生桥立交桥两侧形成片区的的核心，配套商业服务功能；“一廊”：依托新排河、石板井水库及两侧公园绿带和防护绿带形成片区的生态走廊；“双轴”：依托宣天一级公路、320国道形成的片区产业发展轴；“多组团”：分别为多个产业组团及配套组团。

五、底线管控

本单元涉及城镇开发边界103.80公顷，不涉及永久基本农田保护线，不涉及生态保护红线。

六、公共服务设施规划

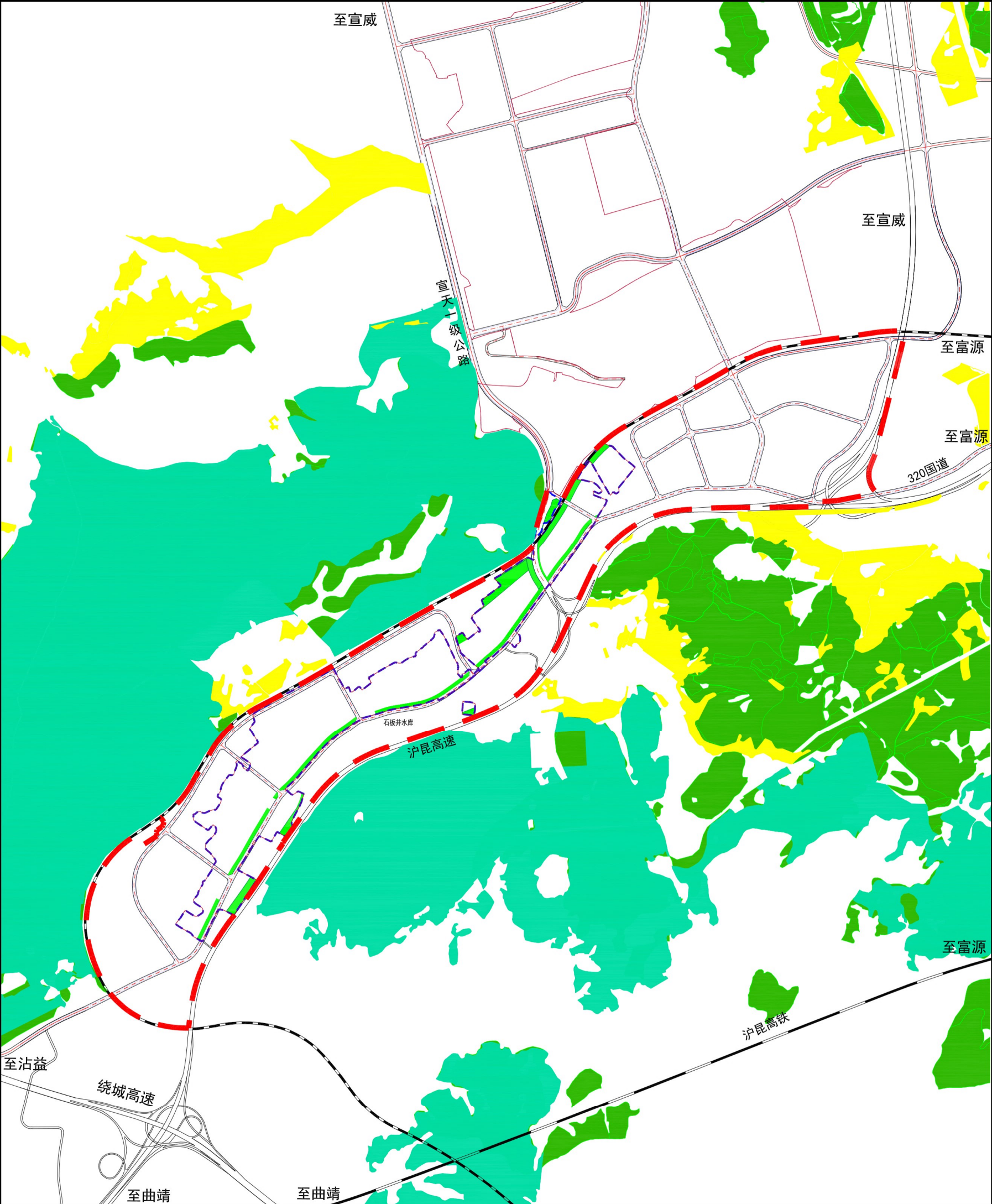
本规划单元为工业生产区，不涉及公共服务设施规划相关内容。

七、绿地与开敞空间规划

为促进工业用地节约集约和高效利用，本规划单元仅规划必要的防护绿地和公园绿地进行控制引导。防护绿地规划面积12.48公顷，主要沿320国道、盘西铁路、沪昆高速及高压走廊沿线分布；规划公园绿地0.09公顷，主要位于新排河沿线。

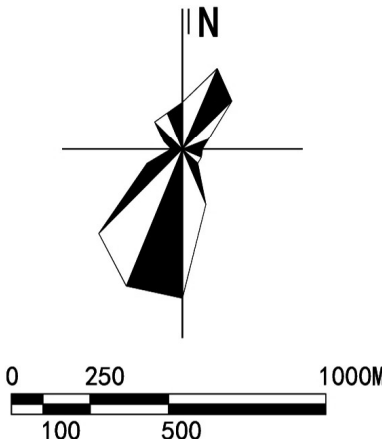
八、综合交通规划

规划区道路系统由主干路、次干路和支路三个等级道路构成。
主干道：规划区由一条东西向及一条南北向主干道与外部连接，主干道红线宽度24—30米，主要连接园区内次干道及对外交通；次干路：宽度20米—24米，主要承担园区内部交通集散，连接各个地块与支路；支路：支路宽度20米，主要连接各个地块出入口及次干路。



曲靖市沾益区ZY-14单元国土空间详细规划

单元控制图则



位置示意图

风玫瑰 比例尺

单元控制要求一览表

单元编号		530303004020014		
管控体系		管控内容		控制方式
规模控制	人口容量	0. 68万人		指标控制
	总建设用地规模	103. 8公顷		指标控制
	总建筑面积	67万平方米		指标控制
底线管控	城镇开发边界	103. 8公顷		定界控制
	永久基本农田保护线	0公顷		定界控制
	生态保护红线	0公顷		定界控制
	公益林保护线	0公顷		定界控制
	城市绿线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	6. 65公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导	0公顷	定界控制
		详细规划增补	0公顷	定界控制
	工业用地红线	工业用地保障线	102. 3公顷	定界控制
		工业用地拓展线	180. 56公顷	定界控制
	历史文化保护线	0公顷		定界控制

图例

编制单元边界

城镇开发边界

生态保护红线

永久基本农田保护线

组织单位：曲靖高新技术产业开发区管理委员会
设计单位：广州市科城规划勘测技术有限公司

曲靖市沾益区ZY-14单元国土空间详细规划

用地布局规划图

位置图



规划范围

本单元位于曲靖市沾益区，南至沪昆高速，西、北两侧至盘西铁路，东至新排社区，单元编码为530303004020014。

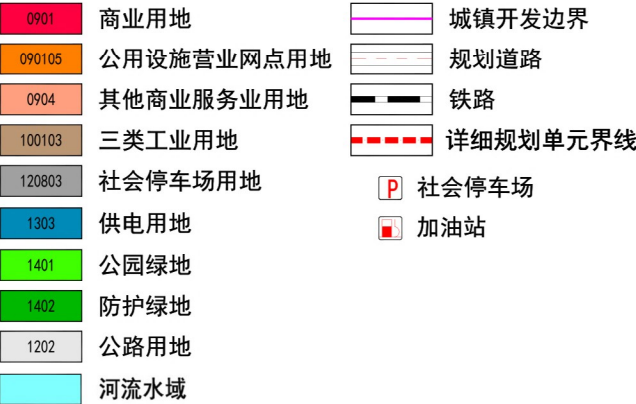
目标定位与功能定位

本单元目标定位为曲靖绿色建材产业聚集区、节能环保产业示范区。功能定位为以资源循环利用为主，重点发展绿色建材产业和节能环保产业。

主导功能

本单元主导功能为工业发展。

图例



组织单位：曲靖高新技术产业开发区管理委员会
设计单位：广州市科城规划勘测技术有限公司

