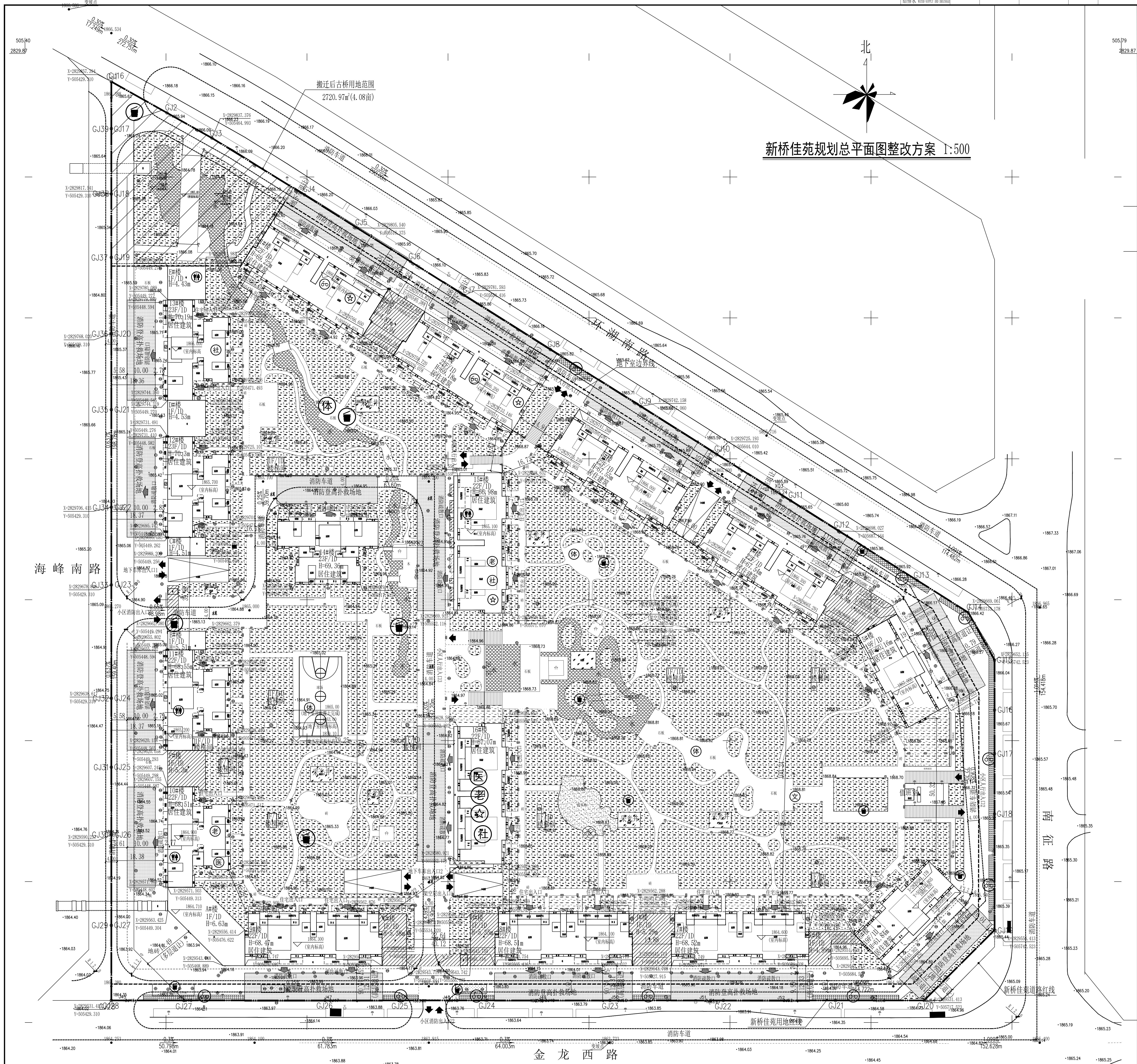




14号地块（新桥佳苑）聚众方案经济技术指标表				
	规划条件	设计指标	单位	备注说明
	107.57			
用地	用地性质	居住兼商业用地		
	总用地面积	71714	m ²	
	总建筑面积	306585.41	m ²	
	1.计容建筑面积	217416.00	m ²	
	1)住宅总建筑面积	205992.95	m ²	
	2)商业总建筑面积	8387.42	m ²	
	3)非机动车出入口面积	58.32	m ²	位于1#、2#楼
	5)小区大门面积	28.80	m ²	
	6)公配套服务用房	2088.60	m ²	
其中	物管用房	618.11	m ²	位于1#、2#、15#、16#楼、13#楼3-7轴交叉口北侧
其中	社区用房	416.87	m ²	位于13#、15#、16#楼
	老年服务站	670.59	m ²	位于10#、15#、16#楼
	社区卫生服务用房	219.59	m ²	位于16#楼
	公共卫生间	163.44	m ²	位于10#、11#、15#、E#楼
	7)地下室楼梯间出院内	194.96	m ²	
	8)汽车坡道入口	606.47	m ²	
	9)消防（安防）中心	58.48	m ²	位于16#楼
	2.不计容建筑面积	89169.41	m ²	
	地下室建筑面积	61537.84	m ²	
	架空层建筑面积	22156.25	m ²	含生群超市面积1099.63m ²
其中	非机动车库夹层建筑面积	1875.32	m ²	位于1#、2#楼
	容积率	>2.8, ≤3.2		满足规划条件要求
	建筑占地面积	14627.90	m ²	
	建筑密度	<30%	20.40%	满足规划条件要求
	绿地面积	25116.71	m ²	
	绿地率	≥35%	35.02%	满足规划条件要求
	总人数	3.5人/户 ¹	4130	人
	总户数		1180	户
	机动车总停车位	2171		
	机动车总停车位		辆	
其中	地下停车位	1817	辆	含198个普通停车位, 19个无障碍停车位
	架空层停车位	354	辆	含351个普通停车位, 3个无障碍停车位
	非机动车停车位	2343	辆	满足规划要求
	室外非机动车停车位	1293	辆	
其中	夹层非机动车停车位	1050	辆	位于1#、2#楼

注：本单位对该规划数据的真实性和准确性负全部责任。

图		例	
	用地范围线		小区内道路
	绿化范围		地面凉亭
	通风口		首层门厅
	景观水		路灯
	地下室出入口		消防登高场地
	围墙		地下室底线
	城市道路		采光井
	非机动车位		老年服务设施
	新增建筑范围		社区文化场所
	垃圾箱		体育活动场地
	公共厕所		消防(安防)中心
	物业管理用房		社区卫生服务站
	社区用房	H = 6.7	避难层口高度
	消防自行车轨迹	2 3 F	建筑层数
	± 0.00 处绝对标高	1#	建筑楼号
	室外绝对标高		坡度
			坡道长度

说明:

- 1、本图根据甲方提供的现状地形图及宗地图进行设计。
- 2、图中标高采用黄海高程。坐标采用1980年坐标系。本图中的坐标为建筑外墙坐标。
- 3、图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指道牙内石缘。
- 4、图中所注尺寸均以米为单位;