**目 录**

1、曲靖市沾益区公共资源交易中心采矿权挂牌出让公告…P1

2、采矿权挂牌出让须知…………………………………P5

3、采矿权出让竞买申请书………………………………P14

4、授权委托书……………………………………………P15

5、采矿权挂牌出让竞买报价单…………………………P16

6、承诺书…………………………………………………P17

**曲靖市沾益区公共资源交易中心采矿权挂牌出让公告**

沾公资交矿告字〔2022〕01号

根据《中华人民共和国矿产资源法》及国土资源部《探矿权采矿权招标拍卖挂牌管理办法（试行）》、《云南省矿业权交易办法》的有关规定，经曲靖市沾益区人民政府批准，曲靖市沾益区自然资源局决定以挂牌的方式出让4宗采矿权。现将有关挂牌出让事项公告如下：

**一、挂牌出让项目名称、矿区面积、资源量**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采矿权名称 | 矿区面积(km2) | 矿种 | 出让资源量（万吨） | 开采方式 | 生产规模 | 出让年限（年） | 挂牌起始价（万元） | 保证金 （万元） | 竞价阶梯（万元∕次） |
| 曲靖市沾益区花山街道福林采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 0.3580 | 建筑石料用灰岩 | 2323.88 | 露天开采 | 95万吨/年  | 21 | 1153 | 500 | 5万元或5万元的整倍 |
| 曲靖市沾益区白水镇汇丰采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 0.1007 | 建筑石料用灰岩 | 440.45 | 露天开采 | 40万吨/年 | 10  | 221 | 200 | 2万元或2万元的整倍 |
| 曲靖市沾益区菱角乡富盛采石厂普通建筑材料用石灰岩矿 | 0.1316 | 建筑石料用灰岩 | 1253.69 | 露天开采 | 76万吨/年 | 13 | 512 | 500 | 5万元或5万元的整倍 |
| 曲靖市沾益区盘江镇中村真茹寺普通建筑材料用石英砂岩矿 | 0.0586 | 建筑用砂 | 199.58 | 露天开采 | 25万吨/年 | 16 | 83 | 83 | 0.5万元或0.5万元的整倍 |

**风险提示：**以上项目如发生不可预见的风险，风险由受让人自行承担。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出让矿业权名称 | 项目地址 | 开采标高 |
| 曲靖市沾益区花山街道福林采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 曲靖市沾益区花山街道新排社区 | 从2255米至2185米 |
| 曲靖市沾益区白水镇汇丰采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 曲靖市沾益区白水镇王官村委会 | 区块1：从2042米至2110米；区块2：从2050米至2110米 |
| 曲靖市沾益区菱角乡富盛采石厂普通建筑材料用石灰岩矿 | 曲靖市沾益区菱角乡黎山村委会 | 从2040米至2146米 |
| 曲靖市沾益区盘江镇中村真茹寺普通建筑材料用石英砂岩矿 | 曲靖市沾益区盘江镇中村村委会 | 从2086米至2040米 |

**二、报名时间：**2022年4月25日至2022年5月24日（节假日、双休日除外）进行资格审查登记、获取出让文件，提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间2022年5月24日16时（以到账为准）。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，确认其竞买资格截止时间为2022年5月24日17时。

**三、竞买人条件**

具备开采所需资金、技术和设备条件的中华人民共和国境内的企业法人可申请竞买（法律另有规定的除外）。

四、**竞买人提交资料**：竞买人法人营业执照;竞买人法定代表人身份证明；委托代理人授权委托书及代理人身份证明；竞买申请人技术设备情况介绍材料；竞买申请书；竞买承诺书各1份。

**五、挂牌时间及地点：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 挂牌起始时间 | 挂牌截止时间 |
| 曲靖市沾益区花山街道福林采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 2022年5月12日9时 | 2022年5月26日15时00分 |
| 曲靖市沾益区白水镇汇丰采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 2022年5月12日9时 | 2022年5月26日15时00分 |
| 曲靖市沾益区菱角乡富盛采石厂普通建筑材料用石灰岩矿 | 2022年5月12日9时 | 2022年5月26日15时00分 |
| 曲靖市沾益区盘江镇中村真茹寺普通建筑材料用石英砂岩矿 | 2022年5月12日9时 | 2022年5月26日15时00分 |

**挂牌地点：**曲靖市沾益区公共资源交易中心。

**六、竞价方式及竞得人确定**

本次挂牌设有底价，竞买人填写《采矿权挂牌出让报价单》方式进行竞价，最终以报价最高且高于底价得的原则进行。在挂牌期限内有两个或两个以上的竞买人报价的，出价最高者为竞得人；报价相同的，先提交报价单者为竞得人，竞买人提出需现场竞价的可直接转入现场竞价。

**七、保证金及成交价款的交纳**

参与挂牌需交纳竞买保证金，以转账方式转入曲靖市沾益区公共资源交易中心账户。挂牌结束后，未竞得人所交保证金在5个工作日内办理退款手续，不计利息。挂牌成交后，竞得人所交保证金直接转为成交价款，竞得人在《成交确认书》签订之日起缴纳成交价款，具体缴纳方式根据曲靖市沾益区自然资源局签订的《采矿权出让合同》约定缴纳。

**八、其他**

1、竞买意向人可自行到矿区进行考察，出让人不统一组织。

2、该矿权属原采矿权扩大矿区范围。本次出让，是竞得人在该矿区范围内依法开采矿产资源的权利，不包括矿区范围内土地、林业等其它资源及地面建（构）筑物等。该范围内的土地、道路以及地上附着物、构筑物（房屋、设施、设备、果、竹、木、坟墓、管线等）的管理和补偿，竞得人与权属所有者或使用者自行协商解决。

3、由于采矿权矿区开采涉及到土地、安全、环保、林业、水务等相关部门的管理。竞得人在成交后必须按相关部门规定另行办理完善相关手续。新立采矿权存在安全生产许可证指标风险，该风险由竞买人自行承担。

4、本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。具体风险提示详见出让文件。

**保证金缴纳账户：**

开户单位：曲靖市沾益区公共资源交易中心

开 户 行：建行沾益望海路支行

账 号：53050164513800000093-0035

**报名地址：**曲靖市沾益区公共资源交易中心（曲靖市沾益区湖西路9号）

**联系电话**：0874-3056500

曲靖市沾益区公共资源交易中心

2022年4月13日

**第二章 采矿权出让须知**

根据《中华人民共和国矿产资源法》和国务院《矿产资源开采登记管理办法》（国务院第241号令）、国土资源部《探矿权采矿权招标拍卖挂牌管理办法（试行）》等规定，受曲靖市沾益区自然资源局委托，拟在曲靖市沾益区公共资源交易中心以挂牌方式出让以下四宗采矿权。

一、本次采矿权挂牌出让的出让人为：曲靖市沾益区自然资源局。

二、本次采矿权挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则。

三、拟出让采矿权的基本情况。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采矿权名称 | 矿区面积(km2) | 矿种 | 出让资源量（万吨） | 开采方式 | 生产规模 | 出让年限（年） | 挂牌起始价（万元） | 保证金 （万元） | 竞价阶梯（万元∕次） |
| 曲靖市沾益区花山街道福林采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 0.3580 | 建筑石料用灰岩 | 2323.88 | 露天开采 | 95万吨/年  | 21 | 1153 | 500 | 5万元或5万元的整倍 |
| 曲靖市沾益区白水镇汇丰采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 0.1007 | 建筑石料用灰岩 | 440.45 | 露天开采 | 40万吨/年 | 10  | 221 | 200 | 2万元或2万元的整倍 |
| 曲靖市沾益区菱角乡富盛采石厂普通建筑材料用石灰岩矿 | 0.1316 | 建筑石料用灰岩 | 1253.69 | 露天开采 | 76万吨/年 | 13 | 512 | 500 | 5万元或5万元的整倍 |
| 曲靖市沾益区盘江镇中村真茹寺普通建筑材料用石英砂岩矿 | 0.0586 | 建筑用砂 | 199.58 | 露天开采 | 25万吨/年 | 16 | 83 | 83 | 0.5万元或0.5万元的整倍 |

**出让项目拐点坐标表(2000国家大地坐标系)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出让矿权名称 | X | Y |
| 曲靖市沾益区花山街道福林采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 1,2843582,84,35392037.48;2,2843554.57,35392192.46;3,2843795.71,35392355.31;4,2843765.16,35392447.04;5,2843962.78,35392492.42;6,2843924.69,35392715.09;7,2843532.73,35392828.19;8,2843307.89,35392541.48;9,2843257.94,35392541.50;10,2843225.84,35392292.16;11,2843381.99,35392074.71;12,2843317.62,35392032.36;13,2843383.65,35391913.21;矿区面积：0.3580km2；开采标高：2255米-2185米 |
| 曲靖市沾益区白水镇汇丰采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 区块一1,2835047.65,35402218.57;2,2835062.87,35402296.04;3,2834995.87,35402376.04;4,2834871.50,35402382.02;5,2834845.44,35402223.57;6,2834985.87,35402179.04;矿区面积：0.0331km2；开采标高：2042米-2110米区块一7,2834756.22,35402106.86;8,2834788.08,35402353.69;9,2834637.65,35402494.32;10,2834562.36,35402362.24;11,2834546.87,35402194.04;12,2834646.85,35402094.15;矿区面积：0.0676km2；开采标高：2050米-2110米总矿区面积：0.1007km2 |
| 曲靖市沾益区菱角乡富盛采石厂普通建筑材料用石灰岩矿 | 1,2868493.87,35375781.35;2,2868508.63,35375998.61;3,2868393.17,35376012.14;4,2868400.13,35376126.46;5,2868370.48,35376263.41;6,2868303.16,35376345.58;7,2868158.80,35376258.00;8,2868104.14,35376125.22;9,2868254.94,35375831.68;矿区面积：0.1316km2；开采标高：2040米-2146米 |
| 曲靖市沾益区盘江镇中村真茹寺普通建筑材料用石英砂岩矿 | 1,2833575.42,35389695.46；2,2833597.86,35389728.89；3,2833592.08,35389834.53；4,2833540.86,35389976.66；5,2833484.29,35390068.60；6,2833426.42,35390056.69；7,2833351.81,35390063.14；8,2833332.52,35390044.42；9,2833329.99,35389953.20；10,2833350.66,35389612.49；11,2833353.83,35389411.76；12,2833496.67,35389559.73；13,2833445.59,35389656.88；14,2844300.28,35379398.62；15,2844304.94,35379266.57；16,2844460.31,35379348.77；17,2844515.06,35379297.20；18,2844494.11,35379246.79；19,2844506.31,35379233.96；20,2844543.08,35379253.22；21,2844566.37,35379318.92；矿区面积：0.0586km2；开采标高：2086米-2040米 |

四、竞买资格及要求

具备开采所需资金、技术和设备条件的中华人民共和国境内的企业法人可申请竞买（法律另有规定的除外）。交纳竞买保证金的截止时间为2022年5月24日16时，请在截止时间前按时缴入指定账户，经我中心确认后发给竞买资格确认书。

**账户名称：曲靖市沾益区公共资源交易中心**

**开户银行：建行沾益望海路支行**

**账 号：53050164513800000093-0035**

**（注：交纳竞买保证金时请注明缴XXX采矿权竞买保证金）**

五、申请和资格审查

（一）挂牌文件取得

申请人可于2022年4月25日至2022年5月24日到曲靖市沾益区公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件，具体包括：

1、采矿权挂牌出让公告；

2、采矿权挂牌出让交易须知；

3、采矿权竞买申请书；

4 、采矿权竞买报价单；

1. 其他相关文件。

（二）提交申请

申请人于2022年5月24日16时前向曲靖市沾益区公共资源交易中心提交竞买资格预审资料。竞买资格预审资料包括：

1.法人申请的，应提交下列文件：

①申请书；

②法人单位有效证明文件；（验原件交复印件）

③法定代表人的有效身份证明文件；（验原件交复印件）

④申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

⑤竞买保证金交纳凭证；（验原件交复印件）

⑥挂牌文件规定需要提交的其他文件。

2.其他组织申请的，应提交下列文件：

①申请书；

②表明该组织合法存在的文件或有效证明；（验原件交复印件）

③表明该组织负责人身份的有效证明文件；（验原件交复印件）

④申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件；

⑤竞买保证金交纳凭证；（验原件交复印件）

⑥挂牌文件规定需要提交的其他文件。

3.境外申请人申请的，应提交下列文件：

①申请书；

②境外法人、自然人、其他组织的有效身份证明文件；（验原件交复印件）

③申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

④竞买保证金交纳凭证；（验原件交复印件）

⑤挂牌文件规定需要提交的其他文件。

上述文件中，申请书必须用中文书写，其他文件可以使用其他语言，但必须附中文译本，所有文件的解释以中文译本为准。

（三）资格审查

我中心负责对挂牌出让公告规定的时间内收到的竞买资格预审资料进行审查，通过资格审查的，方能取得竞买资格。

有下列情形的，不通过资格审查，取消竞买资格：

1. 申请人不具备竞买资格的；

2．未按规定交纳竞买保证金的；

3. 申请文件不齐全或不符合规定的；

4. 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；

5. 法律规定的其他情形。

（四）确认竞买人资格

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我中心将在2022年5月24日17时前发给《竞买资格确认书》确认其竞买资格，并通知其参加挂牌活动。

（五）答疑及现场踏勘

申请人对挂牌出让文件有疑问的，可在挂牌活动开始前以书面方式向出让人咨询，自行对拟出让矿区进行现场踏勘。

六、本次挂牌出让活动有关时间

挂牌时间为10个工作日，具体如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 挂牌起始时间 | 挂牌截止时间 |
| 曲靖市沾益区花山街道福林采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 2022年5月12日9时 | 2022年5月26日15时00分 |
| 曲靖市沾益区白水镇汇丰采石场普通建筑材料用石灰岩矿 | 2022年5月12日9时 | 2022年5月26日15时00分 |
| 曲靖市沾益区菱角乡富盛采石厂普通建筑材料用石灰岩矿 | 2022年5月12日9时 | 2022年5月26日15时00分 |
| 曲靖市沾益区盘江镇中村真茹寺普通建筑材料用石英砂岩矿 | 2022年5月12日9时 | 2022年5月26日15时00分 |

七、该矿区的挂牌起始价不含前期地质基础工作经费、矿业权价款评估费。

八、挂牌程序

（一）公布挂牌信息

1.出让人将有关矿区的面积、有效期、起始价、增价规则及增价幅度、挂牌时间等挂牌公布；

2.挂牌主持人介绍矿区情况。

（二）挂牌报价

1.挂牌主持人介绍挂牌起始价、增价幅度等竞价规则，宣布挂牌竞价开始；

2.竞买人填写《沾益区采矿权挂牌出让竞买报价单》进行报价；

3.挂牌主持人收到《沾益区采矿权挂牌出让挂牌竞买报价单》后，对报价单予以审核，对符合规定的报价予以确认；

4.挂牌主持人确认该报价后，更新显示挂牌价格，继续接受新的报价。

（三）挂牌截止

曲靖市沾益区公共资源交易中心采矿权挂牌出让挂牌截止时间确定为 ：

1. 本次采矿权挂牌截止时间为2022年5月26日15时00分。
2. 如果在竞买结果宣布前仍有竞买人要求报价的，主持人将组织进行现场报价。以竞买人向出让人提交的有效报价单中的最高报价即为竞得人。曲靖市沾益区公共资源交易中心将于2022年5月26日15时00分召开竞买结果公布会，宣布竞买结果，出让人与竞得人签订《成交确认书》。相关结果在挂牌结束后10个工作日内在有关媒体上进行公开发布。

3.本次竞买设定底价，以高于底价的最高报价为竞得人，最高报价低于底价的，结果作废。

4.在挂牌期限内，如出现2名以上竞买人报价完全一致且均为最高报价的情况，先提交报价单者为竞得人。

（四）签订《成交确认书》

确定竞得人后，出让人与竞得人当场签订《成交确认书》。竞得人拒绝签订《成交确认书》也不能对抗竞买成交结果的法律效力。

（五）办理探矿采矿行政许可登记

竞得人依据《成交确认书》，到安监、环保等有关部门办理相关手续后，才能申请办理探矿采矿行政许可登记。

九、报价规则

（一）本次挂牌以价高者得为原则确定竞得人。

（二）本次挂牌以增价方式进行报价，每次加价幅度不得小于挂牌主持人宣布的增价幅度。

（三）竞买人以填写《竞买报价单》方式报价，《竞买报价单》一经报出，不得撤回。

（四）在报价期间，竞买人可多次报价。

（五）竞买人报价有下列情形之一的，为无效报价；

（1）报价单未在挂牌期限内收到的；

（2）不按规定填写报价单的；

（3）报价单填写人与竞买申请文件不符的；

（4）报价不符合报价规则的；

（5）报价不符合挂牌文件规定的其他情形。

十、注意事项

（一）申请人须全面阅读有关挂牌文件，如有疑问可以在挂牌活动开始日以前用书面方式向曲靖市沾益区公共资源交易中心咨询。申请人可到现场踏勘出让矿区，申请一经受理确认后，即视为竞买人对挂牌文件及矿区现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

（二）涉及到该矿区的山林、道路补偿以及矿山前期投入成本等事宜由采矿权竞得人自行解决。

（三）为保护矿山生态环境，矿业权人应尽量减少植被损坏。

（四）挂牌前期的《地质普查报告》、《开发利用方案》、《土地复垦方案》《矿山地质环境保护与治理恢复方案》、《采矿权出让价款评估报告》的编写及评审等费用由采矿权竞得人负担。采矿权竞得人必须在与挂牌出让人签订《成交确认书》后即时据实支付挂牌前期的地质基础工作经费及组织挂牌出让工作产生的相关费用。

（五）竞买报价单一经提交，不可撤回。

（六）确定竞得人后，竞得人在挂牌现场与出让人签订《成交确认书》。委托他人代签的，应提交法定代表人亲笔签名并盖章的授权委托书。《成交确认书》对出让人和竞得人具有法律效力，出让人改变挂牌结果的，或者竞得人放弃竞得矿区的，应当承担法律责任。

（七）竞得人交纳的竞买保证金，挂牌成交后可转作采矿权价款。未竞得人交纳的竞买保证金，曲靖市沾益区公共资源交易中心在挂牌活动结束后5个工作日内予以退还，不计利息。

（八）有下列情形之一的，挂牌人应当在挂牌开始前终止挂牌活动，并通知竞买人：

1.竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

2.挂牌工作人员私下接触竞买人，足以影响挂牌公正性的；

3.应当依法终止挂牌活动的其他情形。

（九）竞得人有下列行为之一的，视为违约，挂牌人可取消其竞得人资格，竞买保证金不予退还：

1.竞得人逾期或拒绝签订《成交确认书》的；

2.不按规定时间签订《采矿权出让合同》的；

3.竞得人提供虚假文件隐瞒事实、恶意串通及采取行贿或者运用其他非法手段竞得的；

 （十）竞买成交价即为该矿区采矿权出让总价款,不包含前期工作经费及其他税费。

（十一）竞得人应当按约定支付竞买成交价款。竞得人付清全部竞买成交价款后，依法申请办理采矿权登记。

（十二）竞买结果作废的，应当按规定由出让人重新组织出让。

（十三）参加挂牌活动的人员，应遵守现场的纪律，服从管理人员的管理。

（十四）曲靖市沾益区公共资源交易中心对本《须知》有解释权，未尽事宜依照相关法律法规办理。

**竞买申请书**

曲靖市沾益区公共资源交易中心：

经认真阅读《采矿权挂牌出让文件》，我方完全接受并愿意遵守你中心《采矿权挂牌出让文件》中的规定和要求，对所有文件均无异议。

我方现正式申请参加贵单位于 年 月 日至 年月 日举行的 采矿权挂牌活动。

我方愿意按《采矿权挂牌出让文件》规定，交纳竞买保证金人民币 元（￥ 元）。

若能竞得该采矿权，我方保证按照《成交确认书》的规定和要求履行全部义务。

若我方在采矿权挂牌出让活动中，出现不能按期支付出让价款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

申请人（加盖公章）：

 年 月 日

 **授 权 委 托 书**

|  |  |
| --- | --- |
| 委托人 | 受托人 |
| 姓名 |  | 姓名 |  |
| 性别 |  | 性别 |  |
| 出生日期 |  | 出生日期 |  |
| 工作单位 |  | 工作单位 |  |
| 职务 |  | 职务 |  |
| 证件号码 | 身份证： | 证件号码 | 身份证： |
| 本人授权 （受托人）代表本人参加 年 月 日至 年 月 日在曲靖市沾益区公共资源交易中心举办的 采矿权挂牌出让活动，代表本人签订《成交确认书》等具有法律意义的文件、凭证、报价等。受托人在上述权限范围内所作出的承诺、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。 委托人（签名） :  年 月 日 |
| 备注 | 兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。（单位公章） 年 月 日 |

**竞买报价单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出让采矿权名称 |  | 由竞买人填写 |
| 竞买报价 | 人民币(大写) 元￥ 元 |
| 竞买人 | 名称：  |
| 法定代表人 (或授权委托代理人) |  （签名） |
| 收到报价时间 | 年 月 日 时 | 由挂牌主持人填写 |
| 挂牌主持人 |  （签名） |
| 确认时间 | 年 月 日 时 |

承诺书

曲靖市沾益区公共资源交易中心：

我在此郑重承诺，申请报名参加 采矿权挂牌出让所提交的材料均是真实、合法、有效的。并承诺如下：

1.本人提供身份真实、有效。

2.资金来源是公司自有资金，其来源真实、合法。

3.所提供的技术、设备情况合格、真实、准确。

4.申请竞买人已详细阅读挂牌出让文件相关要求，并理解其实质内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任。

特此承诺

承诺人：

年 月 日